

Ідентифікатор суб'єкта господарювання	39543040		
Назва суб'єкта господарювання	Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд «АВ-Агроіндустрія», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ЕЙВІ ІНВЕСТМЕНТ"		
Поточний звітний період	Дата початку звітного року	01.01.2025	
	Дата початку звітного кварталу (для проміжної фінансової звітності)		
	Дата закінчення звітного періоду	31.12.2025	
Порівняльний звітний період	Дата початку звітного року	01.01.2024	
	Дата початку звітного кварталу (для проміжної фінансової звітності)		
	Дата закінчення звітного періоду	31.12.2024	
Період, що передує порівняльному	Дата початку звітного року	01.01.2023	
	Дата початку звітного кварталу (для проміжної фінансової звітності)		
	Дата закінчення звітного періоду	31.12.2023	
Дані аудитора:			
ЄДРПОУ аудитора	23504528		
Назва аудитора	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Міла-аудит»»		
Дані консультанта:			
ЄДРПОУ консультанта			
Назва консультанта			
Дані ПФ:			
ЄДРІСІ	23300318		
Назва ПФ	Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд «АВ-Агроіндустрія»		
Дані КУА/Адміністратора НПФ (для КІФ або НПФ):			
ЄДРПОУ КУА/Адміністратора НПФ			
Назва КУА/Адміністратора НПФ			
Тип звіту	☒	звіт	
	☐	консолідований звіт	
Назва звіту у файлі iXBRL:			
Тип звітності:	Фінансова звітність за МСФЗ		
Період звітності:	за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року		
Рівень округлення, використаний у фінансовій звітності:	3	тис. грн	

Звіт незалежного аудитора

Інформація про аудиторський звіт

Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Міла-аудит»»
Код ЄДРПОУ суб'єкта аудиторської діяльності	23504528
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	1037
Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	Розділ 3 Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності
Вебсторінка суб'єкта аудиторської діяльності	www.mila-audit.com.ua
Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг суб'єкта аудиторської діяльності	№3/КЯ від 10.04.2025р.
Номер та дата договору на проведення аудиту	Додаткова угода № 2 від 13.02.2026р. до Договору про комплексне аудиторське обслуговування № 14-03/25 від 14.03.2025р.
Звітний період за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2025-31.12.2025
Дата початку та дата закінчення аудиту	13 лютого 2026 року, 26 березня 2026 року
Розмір винагороди за проведення аудиту річної фінансової звітності	
Відповідальність аудитора в межах виконання вимог процедури подання звітності у форматі iXBRL до Центру збору фінансової звітності	
У межах виконання завдання з аудиту аудитор оцінив повноту та точність позначення показників згідно з вимогами таксономії, переконався у відсутності суттєвих розбіжностей між XBRL-файлом та фінансовою інформацією, перевіреною відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Разом з тим технічне формування, кодування та подання XBRL-файла до НКЦПФР є відповідальністю керівництва компанії з управління активами, тоді як роль аудитора обмежується перевіркою узгодженості відображених даних з перевіреною фінансовою звітністю.	

АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) щодо річної фінансової звітності

ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ЗАКРИТОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «АВ-АГРОІНДУСТРІЯ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЕЙВІ ІНВЕСТМЕНТ» Реєстраційний код за ЄДРІСІ 23300318 станом на 31.12.2025 р.

Належний адресат:

Інвесторам
ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО
ЗАКРИТОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «АВ-АГРОІНДУСТРІЯ»
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЕЙВІ ІНВЕСТМЕНТ»
(далі – Фонд)
Керівництву
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЕЙВІ ІНВЕСТМЕНТ»
(далі – Товариство)

Офісу Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі – Комісія)

Думка
Нами перевірена фінансова звітність ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ЗАКРИТОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «АВ-АГРОІНДУСТРІЯ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЕЙВІ ІНВЕСТМЕНТ», що складається із:

- ☐ звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 р.;
- ☐ звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат за рік, що закінчився на вказану дату;
- ☐ звіту про рух грошових коштів, прямий метод, за рік, що закінчився на вказану дату;
- ☐ звіту про зміни у власному капіталі, за рік, що закінчився на вказану дату;
- ☐ приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 року, його фінансові результати і грошові потоки за період, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), та відповідає, в усіх суттєвих аспектах, вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку «Економічне середовище, в якому працює Товариство» та Примітку «Розкриття інформації про безперервність діяльності» у фінансовій звітності, в якій описано, що з 24 лютого 2022 року на діяльність Фонду суттєво вплинули триваючі воєнні дії в Україні, і масштаби подальших подій або терміни припинення цих дій невизначені. Як зазначено в Примітці «Розкриття інформації про безперервність діяльності», ці події та умови разом з іншими питаннями, описаними в Примітці «Економічне середовище, в якому працює Товариство», свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Фонду продовжувати подальшу безперервну діяльність. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ і вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Фонду продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Фонд чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Фонду.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосується аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність Фонду продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Фонд припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

На виконання вимог частини третьої статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII від 21.12.2017 р. (далі – Закон №2258-VIII) до Аудиторського звіту, наводимо наступну інформацію:

Інформація про узгодженість фінансової інформації у звіті про управління, який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю за звітний період та/або з іншою інформацією, отриманою аудитором під час аудиту, а за наявності суттєвих викривлень у звіті про управління наводиться опис таких викривлень та їх характер

Звіт про

управління Фондом не складається та не подається у відповідності до п.7 ст.11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року, адже ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ЗАКРИТИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АВ-АГРОІНДУСТРІЯ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЕІВІ ІНВЕСТМЕНТ» не належить до категорії середніх або великих підприємств.

Іншу інформацію, яка щонайменше має наводитися в Аудиторському звіті згідно частини третьої статті 14 Закону №2258-VIII, наведено в інших параграфах нашого Звіту.

Відповідно до Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (затверджено Рішенням НКЦПФР від 22.07.2021 №555 (зі змінами)), повідомляємо наступне:

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності юридичної особи, учасника ринків капіталу та організованих товарних ринків, наявної у такої особи станом на дату підготовки нашого звіту

У пайових інвестиційних фондів відсутній кінцевий бенефіціарний власник (контролер).

Інформація про те, чи є учасник ринків капіталу та організованих товарних ринків контролером/учасником небанківської фінансової групи

Ні

Інформація про те, чи є учасник ринків капіталу та організованих товарних ринків підприємством, що становить суспільний інтерес

Ні

Інформація про наявність в учасника ринків капіталу та організованих товарних ринків материнських/дочірніх компаній із зазначенням найменування, організаційно-правової форми та місцезнаходження

Відповідно до ч. 3

ст. 41 Закону України «Про інститути спільного інвестування» № 5080-VI від 05.07.2012 р. пайовий фонд не є юридичною особою.

</body>

04210, м. Київ, пр.-т Володимира Івасюка, буд.10А, корп.2, кв.43
(04210, м. Київ, пр.-т Героїв Сталінграда, буд.10А, корп.2, кв.43)

</body>

Загальна інформація про фінансову звітність

Розкриття загальної інформації про фінансову звітність

Фінансова звітність Фонду є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Фонду для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Фонду є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Фонду фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації	Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд «АВ-Агроіндустрія», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ЕЙВІ ІНВЕСТМЕНТ"
Ідентифікаційний код юридичної особи	39543040
Міжнародний код ідентифікації юридичної особи	
Код КВЕД	66.30
Сайт компанії	https://av-investment.uafin.net/documents
Розкриття інформації інститутів спільного інвестування	
Код за ЄДРІСІ	23300318
Додаткова інформація корпоративного інвестиційного фонду	
Назва компанії з управління активами	
Ідентифікаційний код компанії з управління активами	
Розкриття інформації недержавного пенсійного фонду	
Назва адміністратора недержавного пенсійного фонду	
Ідентифікаційний код адміністратора недержавного пенсійного фонду	

Пояснення зміни назви суб'єкта господарювання, що звітує, або інших способів ідентифікації у порівнянні з кінцем попереднього звітного періоду

Зміна назви суб'єкта господарювання, що звітує, або інші способи ідентифікації порівняно з кінцем попереднього звітного періоду

Опис характеру фінансової звітності

Характер фінансової звітності	
Дата кінця звітного періоду	2025-12-31
Період, який охоплюється фінансовою звітністю	
Рік, що закінчується 31 грудня 2025 року	
Опис валюти подання	
Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня.	
Рівень округлення, використаний у фінансовій звітності	
Звітність складено у тисячах гривень, округлених до цілих	

Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні

		Примітки **	На кінець поточного звітного періоду	На початок поточного звітного періоду	На початок попереднього періоду *
			1	2	3
	Активи				
	Непоточні активи				
1.1	Основні засоби включно з активами з права користування				
1.2	Основні засоби				
1.3	Активи з права користування				
2	Інвестиційна нерухомість				
3	Гудвіл				
4	Нематеріальні активи за винятком гудвілу				
5	Інвестиції, облік яких ведеться за методом участі в капіталі				
6	Інвестиції в дочірні підприємства, спільні підприємства та асоційовані підприємства, відображені в окремій фінансовій звітності				
7	Непоточні біологічні активи				
8	Торговельна та інша непоточна дебіторська заборгованість				
9	Непоточні запаси				
10	Відстрочені податкові активи				
11	Поточні податкові активи, непоточні				
12	Інші непоточні фінансові активи				
13	Інші непоточні нефінансові активи		1 857		
14	Непоточні негрошові активи, передані у заставу, які одержувач має право, за договором або за звичаєм, продати чи перезаставити				
15	Загальна сума непоточних активів		1 857		
	Поточні активи				
16	Поточні запаси				
17	Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість			1 853	
18	Поточні фінансові інвестиції				
19	Поточні податкові активи, поточні				
20	Поточні біологічні активи				
21	Інші поточні фінансові активи				
22	Інші поточні нефінансові активи				
23	Грошові кошти та їх еквіваленти			9	
24	Поточні негрошові активи, передані у заставу, які одержувач має право, за договором або за звичаєм, продати або перезаставити				
25	Загальна сума поточних активів за винятком непоточних активів або груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу або утримувані для виплат власникам		0	1 862	
26	Непоточні активи або групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу або як утримувані для виплати власникам				
27	Загальна сума поточних активів		0	1 862	
28	Витрати майбутніх періодів				
29	Загальна сума активів		1 857	1 862	
	Власний капітал та зобов'язання				
	Власний капітал				
30	Статутний капітал		11 598	11 598	
31	Нерозподілений прибуток		-363	-302	
32	Емісійний дохід		30	30	
35	Власні викуплені акції		9 601	9 601	
36	Інша частка участі в капіталі				
37	Інші резерви				
38	Загальна сума власного капіталу, що відноситься до власників материнського підприємства ***				
39	Частки участі, що не забезпечують контролю ***				
40	Загальна сума власного капіталу		1 664	1 725	
	Зобов'язання				
	Непоточні зобов'язання				
	Непоточне забезпечення				
41	Непоточне забезпечення на винагороди працівникам				
42	Інше непоточне забезпечення				
43	Загальна сума непоточних забезпечень				
44	Довгострокові банківські кредити				
45	Торговельна та інша непоточна кредиторська заборгованість				
46	Відстрочені податкові зобов'язання				
47	Поточні податкові зобов'язання, непоточні				
48	Інші непоточні фінансові зобов'язання				
49	Інші непоточні нефінансові зобов'язання				
50	Загальна сума непоточних зобов'язань				
	Поточні зобов'язання				
	Поточні забезпечення				
51	Поточні забезпечення на винагороди працівникам				
52	Інші поточні забезпечення				
53	Загальна сума поточних забезпечень				
54	Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість		94	93	
55	Поточні податкові зобов'язання, поточні				
56	Інші поточні фінансові зобов'язання		99	44	

57	Інші поточні нефінансові зобов'язання				
58	Загальна сума поточних зобов'язань за винятком зобов'язань, включених до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу		193	137	
59	Зобов'язання, включені до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу				
60	Загальна сума поточних зобов'язань		193	137	
61	Відстрочений дохід				
62	Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду				
63	Загальна сума зобов'язань		193	137	
64	Загальна сума власного капіталу та зобов'язань		1 857	1 862	

* Показники "На початок попереднього періоду" заповнюються у випадках, передбачених пунктом д), статті 10, МСБО 1.
** Заповнюються коди звітів-приміток, в яких розкривається детальна інформація щодо окремих показників відповідних статей "Звіту про фінансовий стан поточні / непоточні" (наприклад: 800100, 823180 і т. д.)
*** Показники у рядках 38 та 39 заповнюються лише для консолідованих звітів

Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат

		Примітки *	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
			1	2
	Прибуток або збиток			
	Прибуток (збиток)			
1	Дохід від звичайної діяльності			
2.1	Процентний дохід, обчислений із застосуванням методу ефективного відсотка			
2.2	Дохід від страхування			
3	Собівартість реалізації			
4	Валовий прибуток			
5	Інші доходи		4	
6	Витрати на збут			
7	Адміністративні витрати		65	
8	Інші витрати			7
9.1	Інші прибутки (збитки)			
9.2	Витрати на страхові послуги за випущеними страховими контрактами			
9.3	Дохід (витрати) від утримуваних контрактів перестрахування за винятком фінансового доходу (витрат)			
10	Прибуток (збиток) від операційної діяльності		-61	-7
11	Різниця між балансовою вартістю дивідендів до сплати та балансовою вартістю розподілених негрошових активів			
12	Прибутки (збитки) від чистої монетарної позиції			
13	Прибуток (збиток), що виникає від припинення визнання фінансових активів, оцінених за амортизованою собівартістю			
14	Фінансові доходи			
15	Фінансові витрати			
16.1	Збиток від зменшення корисності (прибуток від зменшення корисності та сторнування збитку від зменшення корисності), визначений згідно з МСФЗ 9			
16.2	Фінансові доходи (витрати) за страхуванням від випущених страхових контрактів, які визнано в прибутку або збитку			
16.3	Фінансовий дохід (витрати) від утримуваних контрактів перестрахування, які визнано в прибутку або збитку			
17	Частка прибутку (збитку) асоційованих підприємств та спільних підприємств, облік яких ведеться за методом участі в капіталі			
18	Інші доходи (витрати) від дочірніх підприємств, спільно контрольованих суб'єктів господарювання та асоційованих підприємств			
19	Прибутки (збитки), що виникають від різниці між попередньою амортизованою собівартістю та справедливою вартістю фінансових активів, перекласифікованих з категорії за амортизованою собівартістю в категорію оцінених за справедливою вартістю через прибуток або збиток			
20	Накопичений прибуток (збиток) раніше визнаний в іншому сукупному доході в результаті перекласифікації фінансових активів з категорії оцінених за справедливою вартістю через інший сукупний дохід до категорії оцінених за справедливою вартістю через прибуток або збиток			
21	Прибутки (збитки) від хеджування для хеджування групи об'єктів з позиціями ризику, що згортаються			
22	Прибуток (збиток) до оподаткування		-61	-7
23	Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)			
24	Прибуток (збиток) від діяльності, що триває		-61	-7
25	Прибуток (збиток) від припиненої діяльності			
26	Прибуток (збиток)		-61	-7
	Прибуток (збиток), що відноситься до			
27	Прибуток (збиток), що відноситься до власників материнського підприємства			
28	Прибуток (збиток), що відноситься до часток участі, що не забезпечують контролю			

29 **Прибуток на акцію**

		Примітки *	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

			1	2
	Прибуток на акцію (для звичайних акцій) (в гривнях)			
	Базовий прибуток на акцію			
30	Базовий прибуток (збиток) на акцію від діяльності, що триває			
31	Базовий прибуток (збиток) на акцію від припиненої діяльності			
32	Загальна сума базового прибутку (збитку) на акцію			
	Розбавлений прибуток на акцію			
33	Розбавлений прибуток (збиток) на акцію від діяльності, що триває			
34	Розбавлений прибуток (збиток) на акцію від припиненої діяльності			
35	Загальна сума розбавленого прибутку (збитку) на акцію			

* Заповнюються коди звітів-приміток, в яких розкривається детальна інформація щодо окремих показників відповідних статей "Звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат" (наприклад: 800200, 838000 і т. д.).

Примітки – Кредитні рейтинги

Розкриття інформації про зовнішні кредитні рейтинги

Рейтинговий комітет РА Експерт-Рейтинг прийняв рішення про оновлення кредитного рейтингу ПАТ АБ УКРГАЗБАНК (код ЄДРПОУ 23697280) за національною шкалою на рівні uaAA+. Позичальник з рейтингом uaAA+ характеризується дуже високою кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками.

Таблиця 1 - Розкриття інформації про зовнішні кредитні рейтинги

	Загальна сума для всіх зовнішніх кредитних рейтингів	Розкриття інформації про зовнішні кредитні рейтинги	
		Вразливість до кредитного ризику	
		На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
		1	2
1	Класи фінансових активів		9
2	Фінансові активи за амортизованою собівартістю, клас		
3	Іпотека		
4	Кредити покупцям		
5	Кредити корпоративним суб'єктам господарювання		
5.1	Кредити уряду		
6	Торговельна дебіторська заборгованість		
7	Інші фінансові активи за амортизованою вартістю		
8	Фінансові активи за справедливою вартістю, клас		9
9	Торговельні цінні папери		
10	Похідні інструменти		
11	Опціонний контракт		
12	Ф'ючерсний контракт		
13	Контракт своп		
14	Договір валютного свопу		
15	Контракт процентного свопу		
16	Форвардний контракт		
17	Інвестиції у капітал		
18	Інші фінансові активи за справедливою вартістю		9
19	Фінансові активи, на які не поширюється сфера застосування МСФЗ 7, клас		

Розкриття інформації про внутрішній кредитний рейтинг

Таблиця 2 -Розкриття інформації про внутрішній кредитний рейтинг

	Загальна сума для всіх внутрішніх кредитних рейтингів	Розкриття інформації про внутрішній кредитний рейтинг	
		Вразливість до кредитного ризику	
		На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
		1	2
1	Класи фінансових активів		
2	Фінансові активи за амортизованою собівартістю, клас		
3	Іпотека		
4	Кредити покупцям		
5	Кредити корпоративним суб'єктам господарювання		
5.1	Кредити уряду		
6	Торговельна дебіторська заборгованість		
7	Інші фінансові активи за амортизованою вартістю		
8	Фінансові активи за справедливою вартістю, клас		
9	Торговельні цінні папери		
10	Похідні інструменти		
11	Опціонний контракт		
12	Ф'ючерсний контракт		
13	Контракт своп		
14	Договір валютного свопу		
15	Контракт процентного свопу		
16	Форвардний контракт		
17	Інвестиції у капітал		
18	Інші фінансові активи за справедливою вартістю		

19	Фінансові активи, на які не поширюється сфера застосування МСФЗ 7, клас		
----	---	--	--

Звіт про рух грошових коштів, прямий метод

		Примітки *	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
		1	2	3
	Грошові потоки від (для) операційної діяльності			
	Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності			
3	Надходження від продажу товарів та надання послуг			
4.1	Надходження від страхових контрактів за МСФЗ 17			
4.2	Надходження від утримуваних контрактів перестрахування за МСФЗ 17			
5	Надходження від роялті, плати за послуги, комісійних та інших доходів			
6	Надходження за договорами, що утримуються в дилерських чи торговельних цілях			
7	Надходження за орендою та подальшим продажем активів, утримуваних для оренди іншими особами і в подальшому утримуваних для продажу			
8	Відшкодування за раніше списаними кредитами			
9	Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності			
	Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності			
11	Виплати постачальникам за товари та послуги		8	4
12.1	Виплати за страховими контрактами за МСФЗ 17			
12.2	Виплати за утримуваними контрактами перестрахування за МСФЗ 17			
13.1	Виплати, пов'язані з роялті, авторськими гонорами та комісійними			
13.2	Виплати за договорами, що утримуються в дилерських чи торговельних цілях			
14	Виплати працівникам та виплати від їх імені			
15	Виплати з метою виробництва або придбання активів, утримуваних для здачі в оренду іншим та в подальшому, утримуваних для продажу			
16	Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю		1	2
17	Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності		-9	-6
18	Дивіденди сплачені			
19	Дивіденди отримані			
20	Проценти сплачені			
20.1	Проценти сплачені за зобов'язанням за депозитом, класифіковані як операційна діяльність			
21	Проценти отримані			
21.1	Проценти отримані від кредитів та авансів, що класифіковані як операційна діяльність			
21.2	Проценти отримані від утримуваних боргових інструментів, що класифіковані як операційна діяльність			
22	Податки на прибуток сплачені (повернені)			
23	Інші надходження (вибуття) грошових коштів			
24	Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)		-9	-6
	Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності			
26	Грошові потоки від втрати контролю над дочірніми підприємствами або іншими господарськими одиницями			
27	Грошові потоки, що використовувались при отриманні контролю над дочірніми підприємствами або іншими підприємствами			
28	Інші надходження грошових коштів від продажу інструментів капіталу чи боргових інструментів інших суб'єктів господарювання			
29	Інші виплати грошових коштів для придбання інструментів капіталу або боргових інструментів інших суб'єктів господарювання			
30	Інші надходження грошових коштів від продажу часток участі у спільних підприємствах			
31	Інші виплати грошових коштів для придбання часток у спільних підприємствах			
32	Надходження від продажу основних засобів			
33	Придбання основних засобів			
34	Надходження від продажу нематеріальних активів			
35	Придбання нематеріальних активів			
36	Надходження від продажу інших довгострокових активів			
37	Придбання інших довгострокових активів			
38	Надходження від державних грантів			
39	Грошові аванси та кредити, надані іншим сторонам			
40	Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих іншим сторонам			
41	Виплати грошових коштів за ф'ючерсними контрактами, форвардними контрактами, опціонними контрактами та контрактами своп			

42	Надходження грошових коштів від ф'ючерсних контрактів, форвардних контрактів, опціонних контрактів та контрактів своп			
43	Дивіденди отримані			
44	Проценти сплачені			
45	Проценти отримані			
46	Податки на прибуток сплачені (повернені)			
47	Інші надходження (вибуття) грошових коштів			
48	Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)			
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності				
50	Надходження від змін у частках участі в капіталі дочірніх підприємств, що не призводять до втрати контролю			
51	Виплати в результаті змін у частках участі в капіталі дочірніх підприємств, що не призводять до втрати контролю			
52	Надходження від випуску акцій			
53	Надходження від випуску інших інструментів власного капіталу			
54	Виплати з метою придбання або викупу акцій суб'єкта господарювання			
55	Виплати за іншими інструментами власного капіталу			
56	Надходження від запозичень			
57	Погашення запозичень			
59	Виплати за орендними зобов'язаннями			
60	Надходження від державних грантів			
61	Дивіденди сплачені			
62	Проценти сплачені			
63	Податки на прибуток сплачені (повернені)			
64	Інші надходження (вибуття) грошових коштів			
65	Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)			
66	Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу		-9	-6
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти				
68	Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти			
69	Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів після впливу змін валютного курсу		-9	-6
70	Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду		9	15
71	Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду		0	9

* Заповнюються коди звітів-приміток, в яких розкривається детальна інформація щодо окремих показників відповідних статей "Звіту про рух грошових коштів, прямий метод" (наприклад: 800100, 851100 і т. д.).

Звіт про зміни у власному капіталі

Акціонерне товариство

Таблиця А - Зміни у власному капіталі

	Поточний звітний період	Примітки *	Власний капітал								
			Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства								
			Акціонерний капітал		Статутний капітал	Емісійний дохід	Акціонерний капітал		Власні викуплені акції	Інша частка участі в капіталі	
			Звичайні акції	Привілейовані акції			Звичайні акції	Привілейовані акції			
			1	2	3	4	5	6	7	9	
	Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід										
1	Раніше представлені										1
2	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.:										2
3.1	- МСФЗ 9										3.1
3.2	- МСФЗ 15										3.2
4	- МСФЗ 17										4
5	Збільшення (зменшення) внаслідок добровільних змін в обліковій політиці, у т.ч.:										5
6.1	- МСФЗ 9										6.1
6.2	- МСФЗ 15										6.2
7	- МСФЗ 17										7
8	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці										8
9	Збільшення (зменшення) внаслідок виправлення помилок попередніх періодів										9
10	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів за ретроспективним підходом										10
11	Власний капітал на початок періоду				11 598	30			9 601		11
	Зміни в обліковій політиці - Кумулятивний ефект на дату першого застосування										
12	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.:										12
13.1	- МСФЗ 9										13.1
13.2	- МСФЗ 15										13.2
14	- МСФЗ 17										14
15	Залишок на початок періоду після коригування										15
	Зміни у власному капіталі										
	Сукупний дохід										
16	Прибуток (збиток)										16
17	Інший сукупний дохід										17
18	Загальна сума сукупного доходу										18
19	Випуск власного капіталу										19
20	Дивіденди, визнані як розподіл між власниками										20
21	Збільшення через інші внески власників, власний капітал										21
22	Зменшення через інший розподіл між власниками, власний капітал										22
23	Збільшення (зменшення) через інші зміни, власний капітал										23
24	Збільшення (зменшення) через операції з власними викупленими акціями, власний капітал										24
25	Збільшення (зменшення) через зміни у частках участі в дочірніх підприємствах, які не призводять до втрати контролю, власний капітал										25
26	Збільшення (зменшення) через операції, платіж за якими здійснюється на основі акцій, власний капітал										26
27	Суми, вилучені з резерву хеджування за грошовими коштами і включені до первісної вартості або до іншої балансової вартості нефінансового активу (зобов'язання) або ж твердого зобов'язання, для якого хеджування обліковують за справедливою вартістю										27
28	Суми, вилучені з резерву змін у часовій вартості опціонів і включені до первісної вартості або до іншої поточної балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю										28
29	Суми, вилучені з резерву змін у вартості форвардних елементів форвардних контрактів і включені до первісної вартості або до іншої поточної балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю										29
30	Суми, вилучені з резерву зміни вартості базисних валютних спредів і включені до первісної вартості або до іншої балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю										30
31	Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу										31
32	Власний капітал на кінець періоду				11 598	30			9 601		32

Поточний звітний період		Власний капітал																Накопичений інший сукупний дохід
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства																
		Інші резерви																
		Накопичений інший сукупний дохід																
		Дооцінка	Резерв на курсові зміни у результаті переведення	Резерв хеджування грошових потоків	Резерв під прибутки та збитки за інструментами хеджування, які хеджують інвестиції в інструменти капіталу	Резерв на зміни у часовій вартості опціонів	Резерв на зміни у вартості форвардних елементів форвардних контрактів	Резерв на зміни у вартості базисних валютних спредів	Резерв під прибутки та збитки за фінансовими активами, оцінених за справедливою вартістю через інший сукупний дохід	Резерв фінансових доходів (витрат) за страхуванням від випущених страхових контрактів, виключені з прибутку або збитку, які буде перекласифіковано в прибуток або збиток	Резерв фінансових доходів (витрат) за страхуванням від випущених страхових контрактів, виключені з прибутку або збитку, які не буде перекласифіковано в прибуток або збиток	Резерв фінансового доходу (фінансових витрат) від утримуваних перестрахування, які виключено з прибутку або збитку	Резерв під прибутки та збитки від переоцінки фінансових активів, доступних для продажу	Резерв переоцінок програм з визначеною виплатою	Сума, визнана в іншому сукупному доході та накопичена у капіталі, яка пов'язана з непоточними активами або групами вибуття, які утримуються для продажу	Резерв під прибутки та збитки від інвестицій в інструменти власного капіталу	Резерв на зміни у справедливій вартості фінансового зобов'язання, що відноситься до зміни кредитного ризику зобов'язання	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід																		
1	Раніше представлені																1	
2	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.:																2	
3.1	- МСФЗ 9																3.1	
3.2	- МСФЗ 15																3.2	
4	- МСФЗ 17																4	
5	Збільшення (зменшення) внаслідок добровільних змін в обліковій політиці, у т.ч.:																5	
6.1	- МСФЗ 9																6.1	
6.2	- МСФЗ 15																6.2	
7	- МСФЗ 17																7	
8	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці																8	
9	Збільшення (зменшення) внаслідок виправлення помилок попередніх періодів																9	
10	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів за ретроспективним підходом																10	
11	Власний капітал на початок періоду																11	
Зміни в обліковій політиці - Кумулятивний ефект на дату першого застосування																		
12	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.:																12	
13.1	- МСФЗ 9																13.1	
13.2	- МСФЗ 15																13.2	
14	- МСФЗ 17																14	
15	Залишок на початок періоду після коригування																15	
Зміни у власному капіталі																		
Сукупний дохід																		
16	Прибуток (збиток)																16	
17	Інший сукупний дохід																17	
18	Загальна сума сукупного доходу																18	
19	Випуск власного капіталу																19	
20	Дивіденди, визнані як розподіл між власниками																20	
21	Збільшення через інші внески власників, власний капітал																21	
22	Зменшення через інший розподіл між власниками, власний капітал																22	
23	Збільшення (зменшення) через інші зміни, власний капітал																23	
24	Збільшення (зменшення) через операції з власними викупленими акціями, власний капітал																24	
25	Збільшення (зменшення) через зміни у частках участі в дочірніх підприємствах, які не призводять до втрати контролю, власний капітал																25	
26	Збільшення (зменшення) через операції, платіж за якими здійснюється на основі акцій, власний капітал																26	
27	Суми, вилучені з резерву хеджування за грошовими коштами і включені до первісної вартості або до іншої балансової вартості нефінансового активу (зобов'язання) або ж твердого зобов'язання, для якого хеджування обліковують за справедливою вартістю																27	
28	Суми, вилучені з резерву змін у часовій вартості опціонів і включені до первісної вартості або до іншої поточної балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю																28	
29	Суми, вилучені з резерву змін у вартості форвардних елементів форвардних контрактів і включені до первісної вартості або до іншої поточної балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю																29	
30	Суми, вилучені з резерву зміни вартості базисних валютних спредів і включені до первісної вартості або до іншої балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю																30	
31	Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу																31	
32	Власний капітал на кінець періоду																32	

Таблиця А - Зміни у власному капіталі (продовження)								
	Поточний звітний період							
						Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	Частки участі, які не забезпечують контролю (заповнюються лише для консолідованих звітів)	Власний капітал
		Резерв платежів на основі акцій	Резервний капітал	Інші резерви	Нерозподілений прибуток			
		27	31	34	35	36	37	38
	Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід							
1	Раніше представлені							1
2	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.:							2
3.1	- МСФЗ 9							3.1
3.2	- МСФЗ 15							3.2
4	- МСФЗ 17							4
5	Збільшення (зменшення) внаслідок добровільних змін в обліковій політиці, у т.ч.:							5
6.1	- МСФЗ 9							6.1
6.2	- МСФЗ 15							6.2
7	- МСФЗ 17							7
8	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці							8
9	Збільшення (зменшення) внаслідок виправлення помилок попередніх періодів							9
10	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів за ретроспективним підходом							10
11	Власний капітал на початок періоду				-302			1 725
	Зміни в обліковій політиці - Кумулятивний ефект на дату першого застосування							
12	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.:							12
13.1	- МСФЗ 9							13.1
13.2	- МСФЗ 15							13.2
14	- МСФЗ 17							14
15	Залишок на початок періоду після коригування							15
	Зміни у власному капіталі							
	Сукупний дохід							
16	Прибуток (збиток)				-61			-61
17	Інший сукупний дохід							17
18	Загальна сума сукупного доходу				-61			-61
19	Випуск власного капіталу							19
20	Дивіденди, визнані як розподіл між власниками							20
21	Збільшення через інші внески власників, власний капітал							21
22	Зменшення через інший розподіл між власниками, власний капітал							22
23	Збільшення (зменшення) через інші зміни, власний капітал							23
24	Збільшення (зменшення) через операції з власними викупленими акціями, власний капітал							24
25	Збільшення (зменшення) через зміни у частках участі в дочірніх підприємствах, які не призводять до втрати контролю, власний капітал							25
26	Збільшення (зменшення) через операції, платіж за якими здійснюється на основі акцій, власний капітал							26
27	Суми, вилучені з резерву хеджування за грошовими коштами і включені до первісної вартості або до іншої балансової вартості нефінансового активу (зобов'язання) або ж твердого зобов'язання, для якого хеджування обліковують за справедливою вартістю							27
28	Суми, вилучені з резерву змін у часовій вартості опціонів і включені до первісної вартості або до іншої поточної балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю							28
29	Суми, вилучені з резерву змін у вартості форвардних елементів форвардних контрактів і включені до первісної вартості або до іншої поточної балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю							29
30	Суми, вилучені з резерву зміни вартості базисних валютних спредів і включені до первісної вартості або до іншої балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю							30
31	Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу				-61			-61
32	Власний капітал на кінець періоду				-363			1 664

Порівняльний звітний період		Примітки *	Власний капітал									
			Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства									
			Акціонерний капітал		Статутний капітал	Емісійний дохід	Акціонерний капітал		Власні викуплені акції		Інша частка участі в капіталі	
			Звичайні акції	Привілейовані акції			Звичайні акції	Привілейовані акції				
			1	2	3	4	5	6	7	9		
	Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід											
1	Раніше представлені											1
2	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.:											2
3.1	- МСФЗ 9											3.1
3.2	- МСФЗ 15											3.2
4	- МСФЗ 17											4
5	Збільшення (зменшення) внаслідок добровільних змін в обліковій політиці, у т.ч.:											5
6.1	- МСФЗ 9											6.1
6.2	- МСФЗ 15											6.2
7	- МСФЗ 17											7
8	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці											8
9	Збільшення (зменшення) внаслідок виправлення помилок попередніх періодів											9
10	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів за ретроспективним підходом											10
11	Власний капітал на початок періоду				11 598	30			9 601			11
	Зміни в обліковій політиці - Кумулятивний ефект на дату першого застосування											
12	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.:											12
13.1	- МСФЗ 9											13.1
13.2	- МСФЗ 15											13.2
14	- МСФЗ 17											14
15	Залишок на початок періоду після коригування											15
	Зміни у власному капіталі											
	Сукупний дохід											
16	Прибуток (збиток)											16
17	Інший сукупний дохід											17
18	Загальна сума сукупного доходу											18
19	Випуск власного капіталу											19
20	Дивіденди, визнані як розподіл між власниками											20
21	Збільшення через інші внески власників, власний капітал											21
22	Зменшення через інший розподіл між власниками, власний капітал											22
23	Збільшення (зменшення) через інші зміни, власний капітал											23
24	Збільшення (зменшення) через операції з власними викупленими акціями, власний капітал											24
25	Збільшення (зменшення) через зміни у частках участі в дочірніх підприємствах, які не призводять до втрати контролю, власний капітал											25
26	Збільшення (зменшення) через операції, платіж за якими здійснюється на основі акцій, власний капітал											26
27	Суми, вилучені з резерву хеджування за грошовими коштами і включені до первісної вартості або до іншої балансової вартості нефінансового активу (зобов'язання) або ж твердого зобов'язання, для якого хеджування обліковують за справедливою вартістю											27
28	Суми, вилучені з резерву змін у часовій вартості опціонів і включені до первісної вартості або до іншої поточної балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю											28
29	Суми, вилучені з резерву змін у вартості форвардних елементів форвардних контрактів і включені до первісної вартості або до іншої поточної балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю											29
30	Суми, вилучені з резерву зміни вартості базисних валютних спредів і включені до первісної вартості або до іншої балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю											30
31	Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу											31
32	Власний капітал на кінець періоду				11 598	30			9 601			32

Порівняльний звітний період		Власний капітал																	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства																	
		Інші резерви																	
		Накопичений інший сукупний дохід																	
		Дооцінка	Резерв на курсові зміни у результаті переведення	Резерв хеджування грошових потоків	Резерв під прибутки та збитки за інструментами хеджування, які хеджують інвестиції в інструменти капіталу	Резерв на зміни у часовій вартості опціонів	Резерв на зміни у вартості форвардних елементів контрактів	Резерв на зміни у вартості базисних валютних spread	Резерв під прибутки та збитки за фінансовими активами, оцінених за справедливою вартістю через інший сукупний дохід	Резерв фінансових доходів (витрат) за страхуванням від випущених страхових контрактів, виключені з прибутку або збитку, які буде перекласифіковано в прибуток або збиток	Резерв фінансових доходів (витрат) за страхуванням від випущених страхових контрактів, виключені з прибутку або збитку, які не буде перекласифіковано в прибуток або збиток	Резерв фінансового доходу (фінансових витрат) від утримуваних контрактів перестрахування, які виключено з прибутку або збитку	Резерв під прибутки та збитки від переоцінки фінансових активів, доступних для продажу	Резерв переоцінок програм з визначеною виплатою	Сума, визнана в іншому сукупному доході та накопичена у капіталі, яка пов'язана з непоточними активами або групами вибуття, які утримуються для продажу	Резерв під прибутки та збитки від інвестицій в інструменти власного капіталу	Резерв на зміни у справедливій вартості фінансового зобов'язання, що відноситься до зміни кредитного ризику зобов'язання	Накопичений інший сукупний дохід	
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід																		
1	Раніше представлені																	1	
2	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.:																	2	
3.1	- МСФЗ 9																	3.1	
3.2	- МСФЗ 15																	3.2	
4	- МСФЗ 17																	4	
5	Збільшення (зменшення) внаслідок добровільних змін в обліковій політиці, у т.ч.:																	5	
6.1	- МСФЗ 9																	6.1	
6.2	- МСФЗ 15																	6.2	
7	- МСФЗ 17																	7	
8	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці																	8	
9	Збільшення (зменшення) внаслідок виправлення помилок попередніх періодів																	9	
10	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів за ретроспективним підходом																	10	
11	Власний капітал на початок періоду																	11	
	Зміни в обліковій політиці - Кумулятивний ефект на дату першого застосування																		
12	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.:																	12	
13.1	- МСФЗ 9																	13.1	
13.2	- МСФЗ 15																	13.2	
14	- МСФЗ 17																	14	
15	Залишок на початок періоду після коригування																	15	
	Зміни у власному капіталі																		
	Сукупний дохід																		
16	Прибуток (збиток)																	16	
17	Інший сукупний дохід																	17	
18	Загальна сума сукупного доходу																	18	
19	Випуск власного капіталу																	19	
20	Дивіденди, визнані як розподіл між власниками																	20	
21	Збільшення через інші внески власників, власний капітал																	21	
22	Зменшення через інший розподіл між власниками, власний капітал																	22	
23	Збільшення (зменшення) через інші зміни, власний капітал																	23	
24	Збільшення (зменшення) через операції з власними викупленими акціями, власний капітал																	24	
25	Збільшення (зменшення) через зміни у частках участі в дочірніх підприємствах, які не призводять до втрати контролю, власний капітал																	25	
26	Збільшення (зменшення) через операції, платіж за якими здійснюється на основі акцій, власний капітал																	26	
27	Суми, вилучені з резерву хеджування за грошовими коштами і включені до первісної вартості або до іншої балансової вартості нефінансового активу (зобов'язання) або ж твердого зобов'язання, для якого хеджування обліковують за справедливою вартістю																	27	
28	Суми, вилучені з резерву змін у часовій вартості опціонів і включені до первісної вартості або до іншої поточної балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю																	28	
29	Суми, вилучені з резерву змін у вартості форвардних елементів форвардних контрактів і включені до первісної вартості або до іншої поточної балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю																	29	
30	Суми, вилучені з резерву зміни вартості базисних валютних spread і включені до первісної вартості або до іншої балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю																	30	
31	Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу																	31	
32	Власний капітал на кінець періоду																	32	

Таблиця В - Зміни у власному капіталі (продовження)									
	Порівняльний звітний період							Власний капітал	
		Резерв платежів на основі акцій	Резервний капітал	Інші резерви	Нерозподілений прибуток	Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	Частки участі, які не забезпечують контролю (заповнюються лише для консолідованих звітів)		
		27	31	34	35	36	37	38	
	Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід								
1	Раніше представлені								1
2	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.:								2
3.1	- МСФЗ 9								3.1
3.2	- МСФЗ 15								3.2
4	- МСФЗ 17								4
5	Збільшення (зменшення) внаслідок добровільних змін в обліковій політиці, у т.ч.:								5
6.1	- МСФЗ 9								6.1
6.2	- МСФЗ 15								6.2
7	- МСФЗ 17								7
8	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці								8
9	Збільшення (зменшення) внаслідок виправлення помилок попередніх періодів								9
10	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів за ретроспективним підходом								10
11	Власний капітал на початок періоду				-295			1 732	11
	Зміни в обліковій політиці - Кумулятивний ефект на дату першого застосування								
12	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.:								12
13.1	- МСФЗ 9								13.1
13.2	- МСФЗ 15								13.2
14	- МСФЗ 17								14
15	Залишок на початок періоду після коригування								15
	Зміни у власному капіталі								
	Сукупний дохід								
16	Прибуток (збиток)				-7			-7	16
17	Інший сукупний дохід								17
18	Загальна сума сукупного доходу				-7			-7	18
19	Випуск власного капіталу								19
20	Дивіденди, визнані як розподіл між власниками								20
21	Збільшення через інші внески власників, власний капітал								21
22	Зменшення через інший розподіл між власниками, власний капітал								22
23	Збільшення (зменшення) через інші зміни, власний капітал								23
24	Збільшення (зменшення) через операції з власними викупленими акціями, власний капітал								24
25	Збільшення (зменшення) через зміни у частках участі в дочірніх підприємствах, які не призводять до втрати контролю, власний капітал								25
26	Збільшення (зменшення) через операції, платіж за якими здійснюється на основі акцій, власний капітал								26
27	Суми, вилучені з резерву хеджування за грошовими коштами і включені до первісної вартості або до іншої балансової вартості нефінансового активу (зобов'язання) або ж твердого зобов'язання, для якого хеджування обліковують за справедливою вартістю								27
28	Суми, вилучені з резерву змін у часовій вартості опціонів і включені до первісної вартості або до іншої поточної балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю								28
29	Суми, вилучені з резерву змін у вартості форвардних елементів форвардних контрактів і включені до первісної вартості або до іншої поточної балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю								29
30	Суми, вилучені з резерву зміни вартості базисних валютних спредів і включені до первісної вартості або до іншої балансової вартості нефінансових активів (зобов'язань) або ж твердих зобов'язань, для яких хеджування обліковують за справедливою вартістю								30
31	Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу				-7			-7	31
32	Власний капітал на кінець періоду				-302			1 725	32

Примітки - Перелік приміток

Примітки та інша пояснювальна інформація

2 Розкриття інформації про облікові судження та оцінки

3.1. Основа оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

3 Розкриття інформації про нараховані витрати та інші зобов'язання

4 Розкриття резерву під кредитні збитки

5 Розкриття інформації про асоційовані підприємства

6 Розкриття інформації про винагороду аудиторів

7 Розкриття інформації про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Фонду затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівництвом Товариства 24.02.2026 року. Ні учасники, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

8 Розкриття інформації про доступні для продажу фінансові активи

9 Розкриття основи консолідації

10 Розкриття основи підготовки фінансової звітності

Фінансова звітність Фондує фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Фонду для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Фондує Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Згідно чинного законодавства Фонд складає звітність за МСФЗ.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім

вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2019 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Фонд керувався також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

11 Розкриття інформації про біологічні активи, сільськогосподарську продукцію у місті збору врожаю та державні гранти, що пов'язані з біологічними активами

12 Розкриття інформації про витрати на позики

13 Розкриття інформації про позики

14 Розкриття інформації про об'єднання бізнесу

15 Розкриття інформації про грошові кошти та банківські залишки в центральних банках

16 Розкриття інформації про грошові кошти та їх еквіваленти

17 Розкриття інформації про звіт про рух грошових коштів

18 Розкриття змін в обліковій політиці

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

З 01 січня 2020 року Товариство застосовує зміни до МСБО 8

«Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки», зміни до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», зміни до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», зміни до МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка».

Також з 01 січня 2020 року Товариство застосовує доповнення до МСБО 23

«Витрати на позики», зміни до МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість» та зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності».

19 Розкриття змін в обліковій політиці, облікові оцінки та помилки

20 Розкриття інформації про заставу

21 Розкриття вимог про відшкодування збитків та сплачених виплат

22.1 Розкриття інформації про загальні зобов'язання

22.2 Розкриття інформації про загальні зобов'язання та умовні зобов'язання

23 Розкриття інформації про умовні зобов'язання

24 Розкриття інформації про собівартість реалізації

25 Розкриття інформації про кредитний ризик

Кредитний ризик - ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Фонду є оцінка

кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація (публічна інформація, що розкривається банками щодо звітності тощо) щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство

використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

У звітному періоді Фонд не розміщував гроші на депозитах, на звітну дату залишок на банківському рахунку складає 0,00 грн.

Станом на 31.12.2024 резерв очікуваних кредитних збитків по

дебіторській заборгованості складав – 3 713,75 грн, на 31.12.2025 – складав 0,00 грн, у зв'язку з отриманням майнових прав.

26 Розкриття інформації про боргові інструменти

27 Розкриття інформації про відстрочені аквізиційні витрати, пов'язані з страховими контрактами

28 Розкриття інформації про відстрочений дохід

29 Розкриття інформації про відстрочені податки

30 Розкриття інформації про депозити від банків

31 Розкриття інформації про депозити від клієнтів

32 Розкриття інформації про амортизаційні витрати

33 Розкриття інформації про похідні фінансові інструменти

34 Розкриття інформації про припинену діяльність

35 Розкриття інформації про дивіденди

36 Розкриття інформації про прибуток на акцію

37 Розкриття інформації про вплив змін валютних курсів

38 Розкриття інформації про виплати працівникам

39 Розкриття інформації про операційні сегменти суб'єкта господарювання

40 Розкриття інформації про події після звітного періоду

24 лютого 2022 року у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України Указом Президента України № 64/2022 введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 30 діб. Протягом чотирьох років строк дії воєнного стану неодноразово подовжувався і діє по цей час.

Економічні наслідки війни можуть вплинути на бухгалтерській облік та звітність Фонду. Фонд не залежить від російського чи білоруського ринків, не має дочірніх компаній або активів в Росії, Білорусі та не має пов'язаності з особами, що перебувають під санкціями.

Зазначені вище події є такими що мають суттєвий вплив на діяльність і розвиток Фонду та можуть спричинити невизначеності щодо безперервної діяльності Фонду.

На цей час керівництво Товариства здійснює оцінку впливу зазначених подій на подальшу діяльність Фонду.

Керівництво Товариство вважає що не існувало інших подій після звітної дати, які необхідно розкривати в даних Примітках.

41 Розкриття інформації про витрати

42 Розкриття інформації про витрати за характером

43 Розкриття інформації про активи розвідки та оцінки

44 Розкриття інформації про оцінку справедливої вартості

45 Розкриття інформації про справедливу вартість фінансових інструментів

</body>

46 Розкриття інформації про комісійні доходи (витрати)

47 Розкриття інформації про фінансові витрати

48 Розкриття інформації про фінансові доходи (витрати)

49 Розкриття інформації про фінансові доходи

50 Розкриття інформації про фінансові активи, утримувані для торгівлі

51 Розкриття інформації про фінансові інструменти

52 Розкриття інформації про фінансові інструменти за справедливою вартістю через прибуток або збиток

- 53 Розкриття інформації про фінансові інструменти, призначених за справедливою вартістю через прибуток або збиток
- 54 Розкриття інформації про фінансові інструменти, утримувані для торгівлі
- 55 Розкриття інформації про фінансові зобов'язання, утримувані для торгівлі
- 56 Розкриття інформації про управління фінансовим ризиком
- 57 Розкриття інформації про перше застосування
- 58 Розкриття інформації про загальні та адміністративні витрати
- 59 Розкриття загальної інформації про фінансову звітність
- 60 Розкриття інформації про безперервність діяльності
- 61 Розкриття інформації про гудвіл
- 62 Розкриття інформації про державні гранти
- 63 Розкриття інформації про звітність в умовах гіперінфляції
- 64 Розкриття інформації про зменшення корисності активів
На балансі Фонду є майнові права за договором, який передбачає отримання об'єктів нерухомості (квартира № 224 та квартира № 391, які розташовані в об'єкті будівництва на вул. Генерала Жмаченка, 26 у Дніпровському районі м. Києва). Сума згідно Договору купівлі-продажу майнових прав № 04/03-КПМП від 04.03.2019 р. складає 1 856 875,00 гривень. На звітну дату відсутні ознаки знецінення зазначених майнових прав.
- 65 Розкриття інформації про податок на прибуток
- 66 Розкриття інформації про працівників
- 67 Розкриття інформації про провідний управлінський персонал
- 68 Розкриття інформації про страхові контракти
- 69 Розкриття інформації про дохід від страхових премій
- 70 Розкриття інформації про нематеріальні активи
- 71 Розкриття інформації про нематеріальні активи та гудвіл
- 72 Розкриття інформації про процентні витрати
- 73 Розкриття інформації про процентні доходи
- 74 Розкриття інформації про процентні доходи (витрати)
- 75 Розкриття інформації про частки в інших суб'єктах господарювання
- 76 Розкриття інформації про проміжну фінансову звітність
- 77 Розкриття інформації про запаси
- 78 Розкриття інформації про зобов'язання за інвестиційними контрактами
- 79 Розкриття інформації про інвестиційну нерухомість
На балансі Фонду є майнові права за договором, який передбачає отримання об'єктів нерухомості (квартира № 224 та квартира № 391, які розташовані в об'єкті будівництва на вул. Генерала Жмаченка, 26 у Дніпровському районі м. Києва). Сума згідно Договору купівлі-продажу майнових прав № 04/03-КПМП від 04.03.2019 р. складає 1 856 875,00 гривень.
- 80 Розкриття інформації про інвестиції, що обліковуються за методом участі в капіталі
- 81 Розкриття інформації про інвестиції за винятком тих, що обліковуються за методом участі в капіталі
- 82 Розкриття інформації про статутний капітал
- 83 Розкриття інформації про спільні підприємства
- 84 Розкриття інформації про попередні платежі за орендою

85 Розкриття інформації про оренду

86 Розкриття інформації про ризик ліквідності

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу. Основними цілями управління ризиком ліквідності є упередження дефіциту ліквідних коштів для виконання грошових зобов'язань у повному обсязі та в установлені строки, здійснення невідкладних заходів щодо мінімізації негативних наслідків прояву ризику ліквідності. Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

87 Розкриття інформації про кредити та аванси банкам

88 Розкриття інформації про кредити та аванси клієнтам

89.1 Розкриття інформації про ринковий ризик

<body>

- Ринковий ризик
<p style="tab-stops:left 524.45pt;text-align:justify;text-indent:28pt;margin:0pt 0pt 0pt 0pt;">Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.</p>
<p style="tab-stops:left 524.45pt;text-align:justify;text-indent:28pt;margin:0pt 0pt 0pt 0pt;">Інший ціновий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.</p>
<p style="text-align:justify;text-indent:28pt;margin:0pt 0pt 0pt 0pt;">Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство буде використовувати диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком. На звітну дату зазначений ризик відсутній, оскільки активи Фонду складались з майнових прав на нерухомість (незавершене будівництво).</p>
<p style="text-align:justify;text-indent:28pt;margin:0pt 0pt 0pt 0pt;">Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.</p>
<p style="text-align:justify;text-indent:28pt;margin:0pt 0pt 0pt 0pt;">Валютні ризики Фонду виникають у зв'язку з володінням фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті. Товариство у звітному періоді не інвестувало кошти в банківські депозити в іноземній валюті та в цінні папери, номіновані в доларах США.</p>
<p style="text-align:justify;text-indent:28pt;margin:0pt 0pt 0pt 0pt;">Відсотковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Фонду усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Товариства, так і на справедливую вартість чистих активів. На звітну дату зазначений ризик відсутній, оскільки активи Фонду складались з майнових прав на нерухомість (незавершене будівництво).</p>
<p style="text-align:justify;text-indent:28pt;margin:0pt 0pt 0pt 0pt;"> </p>
<p style="text-align:left;text-indent:0pt;margin:0pt 0pt 0pt 0pt;"> </p>
</body>

89.2 Розкриття суттєвої інформації про облікову політику

90 Розкриття інформації про вартість чистих активів, які належать власникам одиниць

91 Розкриття інформації про частки участі, що не забезпечують контролю

92 Розкриття інформації про непоточні активи, утримувані для продажу, та припинену діяльність

93 Розкриття інформації про непоточні активи або групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу

94 Розкриття інформації про цілі, політику та процеси щодо управління капіталом

- 102 Розкриття інформації про інші операційні доходи (витрати)
- 103 Розкриття інформації про інші операційні доходи
- 104 Розкриття інформації про інші забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи
- 105 Розкриття інформації про попередні платежі та інші активи
- 106 Розкриття інформації про прибуток (збиток) від операційної діяльності
- 107 Розкриття інформації про основні засоби
- 108 Розкриття інформації про забезпечення
- 109 Розкриття інформації про перекласифікацію фінансових інструментів
- 110 Розкриття інформації про відстрочені рахунки тарифного регулювання
- 111 Розкриття інформації про перестрахування
- 112 Розкриття інформації про пов'язані сторони
- 113 Розкриття інформації про договори продажу із зворотним викупом та договори купівлі із зворотним продажем
- 114 Розкриття інформації про витрати на дослідження та розробку
- 115 Розкриття інформації про резерви у власному капіталі
- 116 Розкриття інформації про обмежені до використання грошові кошти та їх еквіваленти
- 117 Розкриття інформації про дохід від звичайної діяльності
- 118 Розкриття інформації про дохід від договорів з клієнтами
- 119 Розкриття інформації про окрему фінансову звітність
- 120 Розкриття інформації про договори концесії
- 121 Розкриття інформації про акціонерний капітал, резерви та інший додатковий капітал
- 122 Розкриття інформації про угоду про платіж на основі акцій
- 123 Розкриття інформації про субординовані зобов'язання
- 124 Розкриття інформації про дочірні підприємства
- 126 Розкриття інформації про податкову дебіторську та кредиторську заборгованість
- 127 Розкриття інформації про торговельну та іншу кредиторську заборгованість

130 Розкриття інформації про власні викуплені акції

Примітки - Події після звітного періоду

Розкриття інформації про події після звітного періоду

24 лютого 2022 року у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України Указом Президента України № 64/2022 введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 30 діб. Протягом чотирьох років строк дії воєнного стану неодноразово подовжувався і діє по цей час.

Економічні наслідки війни можуть вплинути на бухгалтерський облік та звітність Фонду. Фонд не залежить від російського чи білоруського ринків, не має дочірніх компаній або активів в Росії, Білорусі та не має пов'язаності з особами, що перебувають під санкціями.

Зазначені вище події є такими що

мають суттєвий вплив на діяльність і розвиток Фонду та можуть спричинити невизначеності щодо безперервної діяльності Фонду.

На цей час керівництво Товариства здійснює оцінку впливу зазначених подій на подальшу діяльність Фонду.

Керівництво Товариство вважає що не існувало інших подій після звітної дати, які необхідно розкривати в даних Примітках.

Пояснення про орган затвердження

Дата затвердження до випуску фінансової звітності

Пояснення того факту, що власники суб'єкта господарювання або інші особи мають повноваження вносити зміни до фінансової звітності після її випуску

Власники суб'єкта господарювання або інші особи мають повноваження вносити зміни до фінансової звітності після її випуску ☐

Розкриття інформації про події, що не вимагають коригування після звітного періоду

Розкриття інформації про події, що не вимагають коригування після звітного періоду

Події, що не вимагають коригування після звітного періоду

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Значне об'єднання бізнесу

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Вибуття основного дочірнього підприємства

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Оголошення плану про припинення діяльності господарської одиниці

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Значні придбання активів

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Класифікація активів, утримуваних для продажу

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Інші вибуття активів

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Експропріація значних активів урядом

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Знищення основної виробничої одиниці

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Оголошення або початок здійснення значної реструктуризації

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Значні операції зі звичайними акціями

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Операції з потенційно звичайними акціями

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Надзвичайно великі зміни цін активів або валютних курсів

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Зміни ставок оподаткування або податкового законодавства, прийняті або оголошені

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Прийняття значних загальних зобов'язань або умовних зобов'язань

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Початок значного судового процесу

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Інші події

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Дивіденди, запропоновані або оголошені перед затвердженням фінансової звітності до випуску, але не визнані як розподілені між власниками

Примітки - Пов'язана сторона

Розкриття інформації про пов'язані сторони

Пов'язаними особами Фонду є:
- Директор ТОВ «КУА «ЕЙВІ ІНВЕСТМЕНТ» – Дворник Л.В., частка у статутному капіталі Фонду складає 0%.
Операції з пов'язаними особами, що виходять за межі нормальної діяльності, за звітний період не здійснювались.

Назва материнського підприємства

Ідентифікаційний код материнського підприємства
Міжнародний код ідентифікації материнського підприємства
Назва фактичного материнського підприємства групи

Ідентифікаційний код фактичного материнського підприємства групи

Міжнародний код ідентифікації фактичного материнського підприємства групи

Назва материнського підприємства вищого рівня, що складає фінансову звітність, яка оприлюднюється

Ідентифікаційний код материнського підприємства вищого рівня, що складає фінансову звітність, яка оприлюднюється

Міжнародний код ідентифікації материнського підприємства вищого рівня, що складає фінансову звітність, яка оприлюднюється

Пояснення взаємозв'язків між материнським підприємством та дочірніми підприємствами

Пов'язані сторони
Пов'язаними особами Фонду є:
- Директор ТОВ «КУА «ЕЙВІ ІНВЕСТМЕНТ» – Дворник Л.В., частка у статутному капіталі Фонду складає 0%.
Операції з пов'язаними особами, що виходять за межі нормальної діяльності, за звітний період не здійснювались.

Суб'єкти господарювання, які здійснюють спільний контроль або значний вплив над суб'єктом господарювання

Дочірні підприємства

Асоційовані підприємства

Спільні підприємства, в яких суб'єкт господарювання виступає контролюючим учасником

Провідний управлінський персонал суб'єкта господарювання або материнського підприємства

Інші пов'язані сторони

Таблиця 1 - Інформація щодо компенсації провідному управлінському персоналу			
		Сума винагороди провідному управлінському персоналу	
		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
		1	2
1	Винагорода провідному управлінському персоналу, короткострокові виплати працівникам		
2	Винагорода провідному управлінському персоналу, виплати по закінченні трудової діяльності		
3	Винагорода провідному управлінському персоналу, інші довгострокові виплати працівникам		
4	Винагорода провідному управлінському персоналу, виплати при звільненні		

20	Загальні зобов'язання, взяті від імені суб'єкта господарювання, операції між пов'язаними сторонами																20
21	Виконання зобов'язань суб'єктом господарювання від імені пов'язаної сторони, операції між пов'язаними сторонами																21
22	Виконання зобов'язань пов'язаною стороною від імені суб'єкта господарювання, операції між пов'язаними сторонами																22
23	Участь у програмі з визначеною виплатою, яка розподіляє ризик між суб'єктами господарювання групи, операції між пов'язаними сторонами																23
Непогашена заборгованість за операціями між пов'язаними сторонами																	
24	Суми кредиторської заборгованості, операції між пов'язаними сторонами на кінець звітного періоду																24
25	Суми дебіторської заборгованості, операції між пов'язаними сторонами на кінець звітного періоду																25
26	Невиконані загальні зобов'язання, взяті суб'єктом господарювання, операції між пов'язаними сторонами на кінець звітного періоду																26
27	Невиконані загальні зобов'язання, взяті від імені суб'єкта господарювання, операції між пов'язаними сторонами на кінець звітного періоду																27
28	Пояснення умов непогашеної заборгованості за операцією зі пов'язаною стороною																28
29	Пояснення детальної інформації щодо гарантій наданих чи отриманих за непогашеною заборгованістю за операцією з пов'язаною стороною																29
30	Забезпечення сумнівних боргів, пов'язаних з непогашеною заборгованістю за операцією зі пов'язаною стороною на кінець звітного періоду																30
31	Витрати, визнані протягом періоду щодо безнадійної та сумнівної заборгованості за операцією зі пов'язаною стороною																31

Розкриття сум, що були витрачені суб'єктом господарювання на надання послуг провідного керівного персоналу, що надаються окремим (іншим) суб'єктом господарювання з управління

Таблиця 3			
		Окремі суб'єкти господарювання	
		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
		1	2
	Розкриття сум, що були витрачені суб'єктом господарювання на надання послуг провідного керівного персоналу, що надаються окремим (іншим) суб'єктом господарюванняз управління		
1	Сума витрат суб'єкта господарювання для забезпечнь послуг керівного персоналу, що надаються окремим суб'єктом господарювання		

Розкриття інформації про те, що операції між пов'язаними сторонами були здійснені на умовах, еквівалентних тим, які існують при операціях за принципом витягнутої руки

Суб'єкти господарювання, пов’язані з органами влади:

Пояснення, чи застосовував суб'єкт господарювання звільнення, викладене у МСБО 24.25

Суб'єкт господарювання застосовує звільнення, викладене у МСБО 24.25

☐

Характер взаємовідносин з органом державної влади

Назва органу державної влади та характер взаємовідносин з органом державної влади

Пояснення характеру та суми значних операцій

Опис інших операцій, які разом є значними

Опис ступіню близькості відносин з пов'язаними сторонами та інші чинники, доречні для визначення рівня значущості операції

Таблица А

		Основні засоби
		15
1	Основи оцінки, основні засоби	
1.1	Основи оцінки, застосовані для основних засобів	
2	Метод амортизації, основні засоби	
2.1	Метод амортизації, основні засоби, за категоріями	
3	Норми амортизації, основні засоби, %	
3.1*	Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, основні засоби	
3.2	Строк корисного використання, що вимірюється в одиницях продукції або інших подібних одиницях, основні засоби	
3.3	Опис строку корисного використання, основні засоби	
4	Дати проведення переоцінки, основні засоби	
5	Пояснення участі незалежного оцінювача у переоцінці, основні засоби	
5.1	Незалежний оцінювач був залучений до переоцінки, основні засоби	
5.2	Опис обмежень щодо розподілу дооцінки між акціонерами, основні засоби	

*Період - період часу у форматі Р(роки)Y(місяці)M(дні)D (наприклад: P5Y11M7D, P3Y5M, P5Y0D, P8M3D, P36Y, P60M, P125D)

Таблица А

[illegible]

Таблиця В

	Основні засоби за статусом операційної оренди	Основні засоби					
		Основні засоби, що є предметом операційної оренди		Основні засоби, що не є предметом операційної оренди		Усього	
		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
		85	86	87	88	89	90
	Розкриття детальної інформації про основні засоби						
	Узгодження змін в основних засобах						
6	Основні засоби на початок періоду						
	Зміни в основних засобах						
7	Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби						
8	Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, основні засоби						
9	Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, основні засоби						
10	Амортизація, основні засоби						
11	Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби						
12	Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, основні засоби						
13	Збільшення (зменшення) внаслідок переоцінки, основні засоби						
14	Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході, основні засоби						
15	Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході, основні засоби						
15.1	Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення						
	Збільшення (зменшення) через передавання та інші зміни, основні засоби						
16	Збільшення (зменшення) через передавання, основні засоби						
17	Збільшення (зменшення) через переведення з (до) інвестиційної нерухомості, основні засоби						
18	Збільшення (зменшення) через переведення з незавершеного будівництва, основні засоби						
19	Збільшення (зменшення) через інші зміни, основні засоби						
20	Загальна сума збільшення (зменшення) через передавання та інші зміни, основні засоби						
	Вибуття та вибуття з використання, основні засоби						
21	Вибуття, основні засоби						
22	Вибуття з використання, основні засоби						
23	Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби						
24	Зменшення через класифікацію як утримувані для продажу, основні засоби						
25	Зменшення через втрату контролю над дочірнім підприємством, основні засоби						
26	Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів						
27	Основні засоби на кінець періоду						
	Додаткова інформація						
28	Основні засоби, видатки, визнані в ході їх будівництва						
29	Основні засоби, що тимчасово не використовуються						
30	Основні засоби, валова балансова вартість повністю амортизованих активів, які ще використовуються						
31	Основні засоби, активи, що вибули з активного використання та не класифіковані як утримувані для продажу						
	Основні засоби, переоцінка						
32	Основні засоби, переоцінені активи						
33	Основні засоби, переоцінені активи, за собівартістю						
34	Основні засоби, дооцінка						

Таблиця Е

		Основні засоби включно з активами з права користування																	
		Основні засоби						Активи з права користування											
		Основні засоби, що є предметом операційної оренди		Основні засоби, що не є предметом операційної оренди		Усього		Основні засоби, що є предметом операційної оренди		Основні засоби, що не є предметом операційної оренди		Усього		Основні засоби, що є предметом операційної оренди		Основні засоби, що не є предметом операційної оренди		Усього	
		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
		145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162
	Розкриття інформації про узгодження змін в основних засобах включно з активами з права користування																		
1	Основні засоби включно з активами з права користування на початок періоду																		
	Зміни в основних засобах включно з активами з права користування																		
2	Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби включно з активами з права користування																		
3	Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, основні засоби, включно з активами з права користування																		
4	Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, основні засоби включно з активами з права користування																		
5	Амортизація, основні засоби включно з активами з права користування																		
6	Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби включно з активами з права користування																		
7	Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, основні засоби включно з активами з права користування																		
8	Збільшення (зменшення) внаслідок переоцінки, основні засоби включно з активами з права користування																		
9	Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході, основні засоби включно з активами з права користування																		
10	Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході, основні засоби включно з активами з права користування																		
11	Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення																		
	Збільшення (зменшення) через передавання та інші зміни, основні засоби включно з активами з права користування																		
12	Збільшення (зменшення) через передавання, основні засоби включно з активами з права користування																		
13	Збільшення (зменшення) через переведення з (до) інвестиційної нерухомості, основні засоби включно з активами з права користування																		
14	Збільшення (зменшення) через переведення з незавершеного будівництва, основні засоби включно з активами з права користування																		
15	Збільшення (зменшення) через інші зміни, основні засоби включно з активами з права користування																		
16	Загальна сума збільшення (зменшення) через передавання та інші зміни, основні засоби включно з активами з права користування																		
	Вибуття та вибуття з використання, основні засоби включно з активами з права користування																		
17	Вибуття, основні засоби включно з активами з права користування																		
18	Вибуття з використання, основні засоби включно з активами з права користування																		
19	Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби включно з активами з права користування																		
20	Зменшення через класифікацію як утримувані для продажу, основні засоби включно з активами з права користування																		
21	Зменшення через втрату контролю над дочірнім підприємством, основні засоби включно з активами з права користування																		
22	Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів включно з активами з права користування																		
23	Основні засоби включно з активами з права користування на кінець періоду																		

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Основні засоби, обмеження на права власності		

Опис наявності обмежень права власності, основні засоби

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Основні засоби, передані у заставу		
Договірні зобов'язання щодо придбання основних засобів		
Справедлива вартість основних засобів, яка суттєво відрізняється від балансової вартості		

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Компенсація від третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилась, які були втрачені або передані		

Визначення нескоригованої порівняльної інформації

Твердження про те, що нескоригована порівняльна інформація підготовлена на іншій основі
Скоригована порівняльна інформація, складена на іншій основі
Пояснення основи для підготовки нескоригованої порівняльної інформації

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Надходження, включені до прибутку або збитку відповідно до пункту 20А МСБО 16, що пов'язані з продукцією, яка не є результатом звичайної діяльності суб'єкта господарювання		
Собівартість, включена до прибутку або збитку відповідно до пункту 20А МСБО 16, що пов'язана з продукцією, яка не є результатом звичайної діяльності суб'єкта господарювання		

Опис статті (статей) у звіті про сукупний дохід, що включає (включають) надходження від продажу та собівартість, які включено до прибутку або збитку згідно з пунктом 20А МСБО 16

Примітки - Додаткова інформація

Розкриття додаткової інформації

Економічне середовище, в якому працює Товариство

Товариство є фінансовою установою, тому має високу ступень залежності від законодавчих та економічних обмежень. Товариство працює на економічних і фінансових ринках України, які мають ознаки ринку, що розвивається. Законодавча, податкова та нормативна база продовжує розвиватися, але піддається різним тлумаченням і частим змінам, які разом з іншими правовими та фіскальними перешкодами ускладнюють проблеми, з якими стикаються суб'єкти, що працюють в Україні. 24 лютого 2022 року російська федерація ввела свої війська на територію України. Війна, що триває, призвела до значних жертв серед цивільного населення, масового переміщення населення, пошкодження інфраструктури, відключень електроенергії та загально значного порушення економічної діяльності в Україні. Це мало згубний і тривалий вплив на політичне та бізнес-середовище в Україні, у тому числі на здатність багатьох суб'єктів господарювання продовжувати роботу у звичайному режимі. У відповідь на військове вторгнення Президент України запровадив воєнний стан, який наразі продовжено до 04 травня 2026 року. У 2025 році та у 2024, 2023, 2022 роках активні військові дії залишаються інтенсивними, хоча й зосередженими на сході та півдні України, під окупацією все ще залишаються Автономна Республіка Крим та більшість територій Донецької, Луганської, Херсонської, Запорізької областей. Крім того, з жовтня 2022 року Російська Федерація розпочала ракетні атаки та атаки безпілотників, які вразили електромережі та іншу критичну цивільну інфраструктуру по всій Україні.

Станом на кінець 2025 року облікова ставка НБУ становила 15,5% і залишалася незмінною з березня 2025 року, коли її підвищили з 14,5% для боротьби з інфляцією, підтримуючи привабливість гривневих заощаджень та стабільність валютного ринку; протягом 2025 року ставка поступово зростала: з 13,5% на початку року, до 14,5% у січні, а потім до 15,5% у березні, і утримувалася на цьому рівні до кінця року. Незважаючи на війну, що триває, макроекономічні показники виявилися більш стійкими, ніж очікувалося спочатку. Базова інфляція у 2 кварталі 2024 року пришвидшилася до 5,0% у річному вимірі. Також відбулись зниження облікової ставки Національного банку України (далі – НБУ) з 15,5% до 13,5% із 13 грудня 2024 року.

Інфляція в Україні за підсумками 2025 року склала 8%, що є значним уповільненням порівняно з попередніми роками, згідно з даними Державної служби статистики України; спостерігалось зростання цін на алкоголь, тютюн, освіту та послуги харчування, водночас ціни на одяг, взуття та деякі продукти харчування знизились. Національний банк України прогнозував інфляцію на рівні близько 9,2% на кінець 2025 року, що виявилось вищим за фактичні показники, які відображали покращення макрофінансової ситуації та пом'якшення цінového тиску. Водночас НБУ очікує, що інфляція повернеться на траскторію стійкого зниження у другій половині 2025 року й прямуватиме до цілі НБУ – 5% на горизонті політики. Зниженню інфляції сприятимуть, зокрема, заходи процентної та валютно-курсової політики Національного банку, а також вищі врожаї, поліпшення ситуації в енергетиці, зниження фіскального дефіциту та помірний зовнішній ціновий тиск.

Номінальні процентні ставки в гривні знизилися завдяки попередньому пом'якшенню монетарної політики, але дохідність депозитів та державних цінних паперів все ще захищає заощадження від інфляції. Станом на 31 грудня 2025 року офіційні міжнародні резерви України досягли історичного максимуму в \$57,3 млрд (або \$57,292 млрд), що є значним зростанням на понад 30% протягом року, завдяки масштабній фінансовій підтримці від міжнародних партнерів та ефективній політиці НБУ, яка дозволила перевести видатки над надходженнями, повідомляє Національний банк України. За січень-листопад 2025 року податкові надходження до держбюджету значно зросли, досягнувши близько 1 трільйона 246 мільярдів гривень (з контрольованих ДПС податків). Це на 20,2% (209,3 млрд грн) більше, ніж торік. Основні платежі включали ПДФО (561,8 млрд грн), ПДВ, податок на прибуток підприємств, акцизи та рентну плату, що свідчить про легалізацію праці та зростання економіки, незважаючи на військові дії.

Впродовж 2025 року НКЦПФР зареєстровано 41 випуск акцій на суму 39,39 млрд грн. Порівняно з 2024 роком обсяг зареєстрованих випусків акцій впродовж 2025 року зменшився на 325,17 млрд. грн.

Серед значних за обсягом випусків акцій, які суттєво вплинули на загальну структуру зареєстрованих випусків акцій у грудні 2025 року, був випуск емітента: ПрАТ "УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ" на суму 30,0 млрд. грн.

Обсяг зареєстрованих випусків корпоративних облігацій у 2025 р становив 4,66 млрд грн та порівняно з 2024 р зменшився на 0,42 млрд грн. Обсяг випусків інвестиційних сертифікатів пайових інвестиційних фондів, зареєстрованих Комісією у 2025 році становив 14,41 млрд. грн.

та порівняно з 2024 роком збільшився на 1,22 млрд. грн. У 2025 році обсяг випусків акцій корпоративних інвестиційних фондів, зареєстрованих Комісією становив 47,59 млрд. грн. та збільшився на 18,58 млрд. грн, порівняно з 2024 роком.

За результатами торгів на організованих ринках капіталу у 2025 році обсяг торгів фінансовими інструментами склав 1076,58 млрд. грн. (з конвертацією за шоденним офіційним курсом гривні щодо іноземних валют з 01.04.2025).

У 2025 році порівняно з 2024 роком, обсяг торгів фінансовими інструментами на операторах організованих ринків капіталу збільшився на 345,97 млрд. грн. Найбільший обсяг торгів на операторах організованих ринків капіталу у 2025 році серед фінансових інструментів зафіксовано з ОВДП – 813,05 млрд. грн. (75,52 % від загального обсягу торгів фінансовими інструментами на операторах організованих ринків капіталу).

У 2025 році найбільший обсяг торгів фінансовими інструментами спостерігався на ПФТС, обсяг становив 842,68 млрд. грн. (78,27 % від обсягу торгів фінансовими інструментами). У 2025 році 83,08 % торгів фінансовими інструментами відбувались на вторинному ринку.

У 2025 році обсяг торгів на поза організованому ринку капіталу становив 1090,08 млрд грн та збільшився на 36,66 млрд. грн. порівняно з 2024 роком. Загальний обсяг торгів на ринках капіталу у 2025 році становив 2 166,65 млрд грн та збільшився на 382,63 млрд. грн. порівняно з обсягами торгів у 2024 році.

Водночас, баланс бюджету продовжує демонструвати значний дефіцит, спричинений видатками, пов'язаними з обороною та національною безпекою. Тривала війна високої інтенсивності, що виснажуватиме країну, є основним ризиком для економіки. Зберігаються й інші ризики, більшість з яких також прямо чи опосередковано пов'язані з перебігом війни. Отже, Керівництво Товариства не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на фінансовий сектор та інші галузі економіки, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть мати на майбутній фінансовий стан Товариства.

Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятися від оцінок управлінського персоналу.

Припущення про безперервність діяльності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності, яке передбачає, що Товариство буде продовжувати свою діяльність у передбачуваному майбутньому та зможе реалізувати свої активи і погасити зобов'язання у ході звичайної господарської діяльності.

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення на територію України. У зв'язку з цим в Україні було введено воєнний стан, який станом на дату підготовки цієї фінансової звітності продовжує діяти. Законом України від 14.01.2026 №4757-IX дію воєнного стану продовжено з 05 години 30 хвилин 03 лютого 2026 року строком на 90 діб, тобто до 04 травня 2026 року.

Військова агресія спричинила значну економічну невизначеність, що може мати негативний вплив на діяльність Товариства, зокрема на її операційну діяльність, ліквідність, платоспроможність контрагентів та загальні умови ведення бізнесу в Україні.

Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності керівництво не має наміру ліквідувати Товариство або припиняти її діяльність та не має реальної альтернативи таким заходам. Разом з тим, існує

суттєва невизначеність, пов'язана з подальшим розвитком військових дій на території України та їх потенційним впливом на економічне середовище, що може поставити під сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, і, отже, Товариство не зможе реалізувати свої активи та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності.

Керівництво Компанії здійснює постійний моніторинг поточної ситуації, вживає заходів щодо управління ліквідністю, оптимізації витрат та підтримання стабільності операційної діяльності.

На підставі проведеної оцінки керівництво дійшло висновку, що застосування припущення про безперервність діяльності є обґрунтованим для підготовки цієї фінансової звітності.

Таблиця - Капітальні зобов'язання

		На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
1	Договірні зобов'язання щодо капіталу		
2	Зобов'язання щодо затвердженого капіталу, які не закріплені у договорі		
3	Загальна сума зобов'язань щодо капіталу		

Таблиця - Винагорода аудитора

		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
4	Винагорода аудитора за аудиторські послуги		
5	Винагорода аудитора за податкові послуги		
6	Винагорода аудитора за інші послуги		
7	Загальна сума винагороди аудитора		

Таблиця - Кількість та середня кількість працівників

		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
8	Кількість працівників на кінець звітного періоду		
9	Середня кількість працівників		